Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/037

Bereich:	Hauptamt	Datum:	29.04.2021
Bearbeiter:	Eva-Maria Will	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	11.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Wohnhausneubau "Flying Space", Anton-Hiller-Straße 13, Flst. 2150/33

Sachverhalt:
Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Wohnhauses „Flying Space“ auf dem Grundstück Anton-Hiller-Straße 13, Flst. 2150/33, in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Laizer Öschle II“ und dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Überschreitung der EFH beigefügt. Die EFH wird um 1,31 m überschritten, um dem Geländeverlauf sinnvoll angepasst zu werden. Des Weiteren wird eine Befreiung bezüglich der Dachneigung der Terrassenüberdachung beantragt. Der Bebauungsplan schreibt bei Pultdächern eine Dachneigung bis zu 18° vor, geplant ist eine Dachneigung der Terrassenüberdachung von 25°.
Da es sich bei dem Bauvorhaben um ein eingeschossiges Gebäude handelt und so hinsichtlich der Gesamthöhe des Objekts keine Bedenken bestehen, kann aus Sicht der Verwaltung den Befreiungen zugestimmt werden.

Beschluss:
Das Einvernehmen für den Wohnhausneubau „Flying Space“ auf dem Grundstück Anton-Hiller-Straße 13, Flst. 2150/33, wird erteilt.

Philip Schwaiger
Bürgermeister

Anlagen

Ansichten und Schnitte Anton-Hiller-Straße 13
Lageplan Anton-Hiller-Straße 13