Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/040

Bereich:	Hauptamt	Datum:	29.04.2021
Bearbeiter:	Eva-Maria Will	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	11.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Anbau an das bestehende Wohnhaus, Buchenstraße 4, Flst. 2783

Sachverhalt:
Die Bauherrschaft plant einen Anbau an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Buchenstraße 4, Flst. 2783, in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sturren“. Da der Anbau mit einem Flachdach errichtet werden soll und mit dem Anbau das Baufenster um 1,50 m überschritten wird, ist dem Bauantrag ein entsprechender Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beigefügt.
Da trotz Überschreitung des Baufensters der Mindestgrenzabstand von 2,50 m zum benachbarten Grundstück eingehalten wird, kann sich die Verwaltung vorstellen das Einvernehmen herzustellen. Auch die Ausführung als Flachdach wird als unproblematisch gesehen.

Beschluss:
Das Einvernehmen für den Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Buchenstraße 4, Flst. 2783, wird erteilt.

Philip Schwaiger
Bürgermeister

Anlagen
Ansichten und Schnitt Buchenstraße 4
Lageplan Buchenstraße 4