

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

**Verhandelt mit dem Technischer Ausschuss am 05.04.2022**

**Anwesend:** Der Vorsitzende Bürgermeister Schwaiger und  
7 Gemeinderäte; Normalzahl 7

**Beurlaubt:**

**Außerdem anwesend:** Hauptamtsleiterin Frau Will als Schriftführerin

**Dauer:** 18:00 Uhr bis 18:22 Uhr

---

### Zur Beurkundung

Die Richtigkeit der vorstehenden Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.04.2022 umfassend die §§ 1 bis 2 wird hiermit beurkundet.

Sigmaringendorf, den 05.04.2022

Der Vorsitzende:

Der Gemeinderat:

Der Schriftführer:

# GEMEINDE SIGMARINGENDORF

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses

---

### Tagesordnung:

<u>Öffentlicher Teil</u>	<u>Vorlagen</u>
§ 1 Baugesuche	
§ 1.1 Neubau eines Lebensmitteldiscountmarktes und einer Werk- und Ausstellungshalle, Sperräcker 5, Flst. 721 - Bauvoranfrage -	2022/015
§ 1.2 Errichtung eines Lagerzeltes, Weingartenstraße 5a, Flst. 2819	2022/016
§ 1.3 Einbau Maschinenfundament in Bestandsgebäude (Reckautomat), Anbau eines Lagergebäudes, Versetzen Sauerstofftank, Hohenzollernstraße, Flst. 1108/11	2022/017
§ 1.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Zieglerweg 12, Flst.Nr. 2315/1 - Kenntnisgabeverfahren -	2022/018
§ 1.5 Neubau einer Stahlterrasse, Silbergasse 11, Flst.Nr. 1953/30	2022/019
§ 1.6 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Eiselestraße 2, Flst.Nr. 357/10	2022/020
§ 1.7 Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Anton-Hiller-Straße 23, Flst.Nr. 2150/17 - Kenntnisgabeverfahren -	2022/021
§ 2 Verschiedenes, Mitteilungen, Anfragen	

**GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

**Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Baugesuche**

# GEMEINDE SIGMARINGENDORF

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses

---

### **TOP 1.1 Neubau eines Lebensmitteldiscountmarktes und einer Werk- und Ausstellungshalle, Sperräcker 5, Flst. 721 - Bauvoranfrage - Vorlage: 2022/015**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt mit der Bauvoranfrage die baurechtliche Klärung, ob der Neubau eines Lebensmitteldiscountmarktes sowie einer Werk- und Ausstellungshalle auf dem Grundstück Sperräcker 5, Flst. 721, möglich ist.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichsatzung gemäß § 34 BauGB. Somit muss sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebung einfügen.

Aus Sicht der Verwaltung eignet sich dieser Standort nicht für die beabsichtigte Bebauung, da die Zufahrtsstraße Sperräcker eine Breite von lediglich ca. 5 m aufweist und für einen umfassenden Begegnungs- und Lieferverkehr nicht ausgebaut ist. Da nähere Informationen zur Gebäudehöhe, etc. nicht vorliegen, können hierzu keine Ausführungen getroffen werden.

BM Schwaiger erläutert den Gemeinderäten den eingereichten Lageplan und berichtet, dass für die Zufahrt mit der Gemeindefläche Flst. 716/1 geplant wurde, die so nicht zu Verfügung steht, da für diese Fläche Planungen im kommunalen Starkregenrisikomanagement enthalten sind.

GR Hinder erkundigt sich, wie die Fläche im Starkregenrisikomanagement eingeplant ist. BM Schwaiger antwortet, dass die Fläche als Versickerungsfläche vorgesehen ist und nicht für eine Versiegelung zur Verfügung steht.

GR Schlopschnat erkundigt sich, ob bekannt ist, welcher Lebensmittelmarkt dort ansiedeln will. Er befürwortet weiterhin den Standort im Ortszentrum.

BM Schwaiger antwortet, dass nicht offiziell bekannt ist, welcher Lebensmittelmarkt am Standort Sperräcker ansiedeln möchte. Die Planungen laufen unabhängig von denen für den Normamarkt im Ortskern.

GR Hassa ist der Meinung, dass die bisherige Nutzung als Schrottplatz am Ortseingang auch nicht schön ist und befürwortet eine anderweitige Nutzung der Fläche.

Nach weiterer kurzer Beratung ergeht mit einer Enthaltung (GR Hassa) folgender

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen für den Neubau eines Lebensmitteldiscountmarktes und einer Werk- und Ausstellungshalle auf dem Grundstück Sperräcker 5, Flst. 721, wird **nicht** erteilt.

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

### **TOP 1.2 Errichtung eines Lagerzeltes, Weingartenstraße 5a, Flst. 2819 Vorlage: 2022/016**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant die Errichtung eines Lagerzeltes auf dem Grundstück Weingartenstraße 5a, Flst. 2819, in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sturren“ und soll außerhalb des Baufensters errichtet werden. Aus Sicht der Verwaltung kann dieser Abweichung zugestimmt werden, da im Bereich der Weingartenstraße bereits auf anderen Grundstücken Nebenanlagen außerhalb des Baufensters errichtet wurden.

Bürgermeister Schwaiger erläutert den Gemeinderäten die Planunterlagen.

GR Flamm berichtet, dass das Lagerzelt bereits errichtet ist. Es handelt sich demnach um eine Nachgenehmigung.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender einstimmiger

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen für die Errichtung eines Lagerzeltes auf dem Grundstück Weingartenstraße 5a, Flst.2819, wird erteilt.

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

### **TOP 1.3 Einbau Maschinenfundament in Bestandsgebäude (Reckautomat), Anbau eines Lagergebäudes, Versetzen Sauerstofftank, Hohenzollernstraße, Flst. 1108/11 Vorlage: 2022/017**

#### **Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft plant den Einbau eines Maschinenfundaments in einem Bestandsgebäude (Reckautomat), den Anbau eines Lagergebäudes und das Versetzen eines Sauerstofftanks auf dem Grundstück Hohenzollernstraße, Flst. 1108/11, in Sigmaringendorf. Die Bauvorhaben befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zollern“ und entsprechen den Festsetzungen.

BM Schwaiger erläutert den Gemeinderäten die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender einstimmiger

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen für den Einbau eines Maschinenfundaments in einem Bestandsgebäude (Reckautomat), den Anbau eines Lagergebäudes und das Versetzen eines Sauerstofftanks auf dem Grundstück Hohenzollernstraße, Flst. 1108/11, wird erteilt.

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

### **TOP 1.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Zieglerweg 12, Flst.Nr. 2315/1 - Kenntnisgabeverfahren - Vorlage: 2022/018**

#### **Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Zieglerweg 12, Flst. 2315/1, in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Grubbühl II“, wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht und entspricht den Vorschriften.

BM Schwaiger erläutert den Gemeinderäten die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender einstimmiger

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Zieglerweg 12, Flst. 2315/1, zur Kenntnis.

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

### **TOP 1.5 Neubau einer Stahlterrasse, Silbergasse 11, Flst.Nr. 1953/30 Vorlage: 2022/019**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant den Neubau einer Stahlterrasse auf dem Grundstück Silbergasse 11, Flst. 1953/30, in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichsatzung gemäß § 34 BauGB und fügt sich aus Sicht der Verwaltung in die nähere Umgebung ein.

BM Schwaiger erläutert den Gemeinderäten die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender einstimmiger

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen für den Neubau einer Stahlterrasse auf dem Grundstück Silbergasse 11, Flst. 1953/30 wird erteilt.

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

### **TOP 1.6 Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Eiselestraße 2, Flst.Nr. 357/10 Vorlage: 2022/020**

#### **Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Eiselestraße 2, Flst. 357/10 (Teilfläche), in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hinter den Höfen“ und enthält einen Befreiungsantrag von der festgesetzten EFH und der festgesetzten Höhe des Kniestockes. Die festgesetzte EFH wird um 1,60 m unterschritten, um einen ebenen Zugang zum Garten zu erhalten. Im Gegenzug wird aber die festgesetzte Höhe des Kniestockes um 91 cm überschritten, um im Dachgeschoss eine gute Raumnutzung zu erhalten. Das Dachgeschoss ist aber trotz Erhöhung des Kniestockes kein Vollgeschoss.

Aus Sicht der Verwaltung kann diesen Befreiungen zugestimmt werden.

BM Schwaiger erläutert den Gemeinderäten die Planunterlagen und die beantragten Befreiungen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender einstimmiger

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Eiselestraße 2, Flst. 357/10 (Teilfläche) wird erteilt.

# **GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

## **Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

### **TOP 1.7 Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Anton-Hiller-Straße 23, Flst.Nr. 2150/17 - Kenntnisgabeverfahren - Vorlage: 2022/021**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Anton-Hiller-Straße 23, Flst. 2150/17, in Sigmaringendorf. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Laizer Öschle II“, wurde im Kenntnisgabeverfahren eingereicht und entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

BM Schwaiger erläutert den Gemeinderäten die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender einstimmiger

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Anton-Hiller-Straße 23, Flst. 2150/17, zur Kenntnis.

**GEMEINDE SIGMARINGENDORF**

**Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses  
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Technischen Ausschusses**

---

**TOP 2    Verschiedenes, Mitteilungen, Anfragen**

Bei diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.