



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/005

Bereich:	Bürgermeister	Datum:	15.01.2024
Bearbeiter:	Philip Schwaiger	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	29.01.2024	öffentlich	Entscheidung

Kinderhaus Sigmariningendorf - Nutzungsänderung UG - Vergabe von Arbeiten -

Sachverhalt:

Wie im vergangenen Jahr beraten, soll das UG unter dem Neubau im Kinderhaus Sigmariningendorf als Angebotsraum nutzbar gemacht werden. Das Konzept hierfür wurde in der Gremiensitzung vom 23.10.2023 final beschlossen. Im Nachgang erfolgten die Detailplanungen, die Einreichung des Baugesuchs sowie die parallele Ausschreibung der Arbeiten.

Für folgende Baugewerke wurden bis dato Angebote eingeholt:

- Trockenbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Innenfensterbänke
- Bodenbelagsarbeiten
- Schreinerarbeiten Innentüren
- Dämm-, Tapezier- und Malerarbeiten
- Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten

Bis zur Angebotsabgabefrist am 12.01.2024 gingen folgende Angebote ein:

- **Trockenbauarbeiten** → 2 Angebote eingegangen → günstigster Bieter **GAM Giovanni Giardulli e.K.** aus Krauchenwies zum Angebotspreis von **brutto 22.371,70 €**
- **Estricharbeiten** → 2 Angebote eingegangen → günstigster Bieter **Reuter Malerwerkstätten GmbH** aus Krauchenwies zum Angebotspreis von **brutto 14.565,60 €**
- **Innenfensterbänke** → 2 Angebote eingegangen → günstigster Bieter **Kleiner Grabmale - Natursteine** aus Meßkirch zum Angebotspreis von **brutto 1.296,24 €**

- **Bodenbelagsarbeiten** → 2 Angebote eingegangen → günstigster Bieter **Schmötzer Raumausstattung** aus Bad Saulgau zum Angebotspreis von **brutto 6.177,29 €**
- **Schreinerarbeiten Innentüren** → 2 Angebote eingegangen → günstigster Bieter **Schreinerei Springer** aus Scheer zum Angebotspreis von **brutto 4.538,66 €**
- **Dämm-, Tapezier- und Malerarbeiten** → 3 Angebote eingegangen → günstigster Bieter **Hassa Bau** aus Sigmaringendorf zum Angebotspreis von **brutto 13.644,18 €**
- **Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten** → 1 Angebot eingegangen → günstigster Bieter **Nabenhauer GmbH & Co. KG** aus Meßkirch zum Angebotspreis von **brutto 11.858,14 €**
- **Elektroarbeiten** → 1 Angebot eingegangen (23.01.2024) → günstigster Bieter **Elektro Stärk** aus Meßkirch-Rohrdorf zum Angebotspreis von **brutto 12.107,94 €**

Die Schreinerarbeiten für das Podestmöbelstück werden zeitnah noch ausgeschrieben (ein Angebot liegt vor. Auf dieser Basis werden bei weiteren Firmen Angebote angefragt.).

Die Kostenfortschreibung (siehe Anlage) ergibt unter Beachtung der Ausschreibungsergebnisse ein zu erwartendes Investitionsvolumen inkl. Baunebenkosten i.H.v. brutto 137.577,43 € und liegt aktuell somit brutto 8.495,07 € unter der Kostenschätzung und rund 12.500 € unter dem Haushaltsansatz der Gemeinde. Im Haushalt 2024 sind gemäß der Kostenschätzung für die Maßnahme Mittel i.H.v. 150.000 € eingeplant.

In der Sitzung wird Herr Florian Offner vom Planungsbüro Mauch/Offner aus Meßkirch die Details der eingegangenen Angebote erläutern und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Nachrichtlich erhalten Sie nichtöffentlich beigelegt die Preisspiegel zu den jeweiligen Gewerken (mit Ausnahme der Gewerke HLS und Elektro, da hier nur jeweils ein Angebot vorliegt).

Beschluss:

1. Die Trockenbauarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma GAM Giovanni Giardulli e.K. aus Krauchenwies, zum Angebotspreis von brutto 22.371,70 € vergeben.
2. Die Estricharbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Reuter Malerwerkstätten GmbH aus Krauchenwies, zum Angebotspreis von brutto 14.565,60 € vergeben.
3. Die Arbeiten der Innenfensterbänke werden an den günstigsten Bieter, die

Firma Kleiner Grabmale - Natursteine aus Meßkirch zum Angebotspreis von brutto 1.296,24 € vergeben.

4. Die Bodenbelagsarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma Schmötzer Raumausstattung aus Bad Saulgau, zum Angebotspreis von brutto 6.177,29 € vergeben.
5. Die Schreinerarbeiten Innentüren werden an den günstigsten Bieter, die Schreinerei Springer aus Scheer, zum Angebotspreis von brutto 4.538,66 € vergeben.
6. Die Dämm-, Tapezier- und Malerarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma Hassa Bau aus Sigmaringendorf, zum Angebotspreis von brutto 13.644,18 € vergeben.
7. Die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Nabenhauer GmbH & Co. KG aus Meßkirch, zum Angebotspreis von brutto 11.858,14 € vergeben.
8. Die Elektroarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma Elektro Stärk aus Meßkirch-Rohrdorf, zum Angebotspreis von brutto 12.107,94 € vergeben.



Philip Schwaiger
Bürgermeister

Anlagen

240124_Kostenprognose Kinderhaus Sigdorf UG Ausbau
240116 Preisspiegel Bodenbelag
240116 Preisspiegel Estrich
240116 Preisspiegel Maler
240117 Preisspiegel Innenfensterbänke
240117 Preisspiegel Trockenbau
240117 Preisspiegel Türen