

Kostenberechnung nach Gewerken und DIN 276

Bauvorhaben: Erweiterung Kinderhaus St. Meinrad Laucherthal
Bauort: Schulstr. 9, 72517 Sigmaringendorf/ Laucherthal, Flst.1156/6, 1152/13
Bauherr: Gemeinde Sigmaringendorf, Haupstr. 9, 72517 Sigmaringendorf
Grundlage: Entwurfsplanung vom 30.01.2024
Datum: 30.01.2024
Ersteller: mm, MAUCH | OFFNER Architektengesellschaft mbH

ALLE ANGABEN NETTO

KG 100	1000 GRUNDSTÜCK	0,00 €	im Besitz AG
KG 200	2000 HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN		
	2010 ERSCHLIESSUNGSMASSNAHMEN	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2020 ERSCHLIESSUNGSMASSNAHMEN GRUNDSTÜCK	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2030 SICHERUNGSMASSNAHMEN	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2040 ABBRUCHMASSNAHMEN/ RÜCKBAU	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2050 ALTLASTENBESEITIGUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2060 HERRICHTEN DER GELÄNDEOBERFLÄCHE	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2070 HERRICHTEN, SONSTIGES	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2080 ABWASSERENTSORGUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2090 WASSERVERSORGUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2100 GASVERSORGUNG HF1	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2110 GASVERSORGUNG HF2	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2120 FERNWÄRMEVERSORGUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2130 STROMVERSORGUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2140 TELEKOMMUNIKATION	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2150 VERKEHRSERSCHLIEßUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2160 ÖFFENTLICHE ERSCHLIEßUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	2170 NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIEßUNG	0,00 €	nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
Gesamtkosten KG 200, netto		0,00 €	
KG 300	3000 BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN		
	3010 ABBRUCH/ RÜCKBAU (Abbruch und vorbereitende Rückbauarbeiten allgemein)	20.000,00 €	
	3020 ERDARBEITEN (Aushub, Auffüllungen etc.)	4.500,00 €	
	3030 BRUNNENBAU- UND BOHRARBEITEN	0,00 €	
	3040 VERBAUARBEITEN	0,00 €	
	3050 WASSERHALTUNGSARBEITEN	0,00 €	
	3060 ROHBAUARBEITEN, KANALENTWÄSSERUNGSARBEITEN	45.000,00 €	
	3070 BOHR- UND SÄGEARBEITEN	750,00 €	
	3080 FERTIGTEILE	0,00 €	
	3090 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	135.000,00 €	
	3100 TREPPENANLAGEN	0,00 €	
	3110 KLEMPNERARBEITEN	2.500,00 €	
	3120 DACHDECKUNG	30.000,00 €	
	3130 FLACHDACHABDICHTUNGEN/ SCHWELLENABDICHTUNGEN ETC.	1.500,00 €	
	3140 GERÜSTARBEITEN	5.000,00 €	
	3150 ALU-FENSTERELEMENTE	7.500,00 €	
	3160 HOLZ-FENSTERELEMENTE	0,00 €	
	3170 HOLZ-ALU-FENSTERELEMENTE	0,00 €	
	3180 VERGLASUNGSARBEITEN	0,00 €	
	3190 KUNSTSTOFF-FENSTERELEMENTE	4.500,00 €	
	3200 SONNENSCHUTZARBEITEN - ROLLLÄDEN/ JALOUSIEN	2.500,00 €	
	3210 STAHLBAUARBEITEN	0,00 €	
	3220 STAHLBAUARBEITEN-GEBÄUDEHÜLLE	0,00 €	
	3230 SCHLOSSER-/METALLBAUARBEITEN	0,00 €	
	3250 BALKON- UND BRÜSTUNGSGELÄNDER	0,00 €	
	3260 STAHLTÜREN/ BRANDSCHUTZTÜRELEMENTE	0,00 €	
	3270 TORANLAGEN	0,00 €	
	3280 SCHLIESSANLAGE	500,00 €	
	3290 BRIEFKASTEN- UND KLINGELANLAGEN	750,00 €	
	3300 BESCHILDERUNG	500,00 €	
	3310 ESTRICHARBEITEN	3.500,00 €	
	3320 INDUSTRIEESTRICHE	0,00 €	
	3330 HOHLRAUM- / DOPPELBODEN	0,00 €	
	3340 BESCHICHTUNGSARBEITEN	0,00 €	
	3350 NATURWERKSTEIN/BETONWERKSTEIN (Fensterbänke etc.)	0,00 €	
	3360 BETONWERKSTEINARBEITEN	0,00 €	

3370 FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	7.500,00 €
3380 AUSSENPUTZARBEITEN/ WDVS-SYSTEME	8.500,00 €
3390 INNENPUTZARBEITEN	7.500,00 €
3400 TROCKENBAUARBEITEN	3.500,00 €
3410 TROCKENBAU MÖBELTRENNWÄNDE	0,00 €
3420 TROCKENBAUARBEITEN-ABGEHÄNGTE DECKEN	0,00 €
3430 SCHREINERARBEITEN	1.500,00 €
3440 SCHREINER - INNENTÜREN	6.500,00 €
3450 HAUSTÜRANLAGEN / AUßENTÜREN	0,00 €
3460 WC - TRENNWÄNDE	2.750,00 €
3470 FALTTRENNWÄNDE	0,00 €
3480 BODENBELAGSARBEITEN	20.000,00 €
3490 ABGEHÄNGTE DECKENSYSTEME	0,00 €
3500 MALER-/ANSTRICHARBEITEN	15.000,00 €
3510 REINIGUNGSARBEITEN	2.500,00 €
3800 REGIEARBEITEN	0,00 €
3900 UNVORHERGESEHENE EREIGNISSE	5.000,00 €
Gesamtkosten KG 300, netto	344.250,00 €

KG 400	4000 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	
	4010 SANITÄRARBEITEN	30.000,00 €
	4010 SANITÄRARBEITEN - Wickeltische	3.500,00 €
	4020 HEIZUNGSBAU	6.500,00 €
	4030 ELEKTROARBEITEN	15.000,00 €
	4030 ELEKTROARBEITEN - PV-ANLAGE	0,00 € <i>nach Angabe AG entnommen (bereits vorh. PV-Anlage)</i>
	4040 BLITZSCHUTZ- UND ERDUNGSARBEITEN	2.500,00 €
	4050 LÜFTUNGEN	2.500,00 €
	4060 FEUERLÖSCHANLAGEN UND -GERÄTE	500,00 €
	4070 BESONDERE EINBAUTEN - Teeküche	3.500,00 €
	4080 GEBÄUDEAUTOMATION	0,00 €
	4090 KÜHLRÄUME	0,00 €
	4100 AUFZUGSANLAGEN	0,00 €
	4110 ZUSÄTZLICHE MASSNAHMEN - Abbruch und Rückbau	4.500,00 €
	4800 REGIEARBEITEN/ BRANDSCHUTZ	1.000,00 €
	4900 UNVORHERGESEHENE EREIGNISSE	2.500,00 €
Gesamtkosten KG 400, netto		72.000,00 €

KG 500	5000 AUSSENANLAGEN	
	5010 AUSSENANLAGEN	5.000,00 €
	5020 STRASSEN, WEGE, PLÄTZE, STELLPLÄTZE, GARAGEN	15.000,00 €
	5800 REGIEARBEITEN	2.500,00 €
	5900 UNVORHERGESEHENE EREIGNISSE	2.500,00 €
Gesamtkosten KG 500, netto		25.000,00 €

KG 600	6000 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	
	6010 EINRICHTUNGEN	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6020 ALLGEMEINE AUSSTATTUNG	15.000,00 € <i>nach Angabe AG</i>
	6030 BESONDERE AUSSTATTUNG	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6040 AUSSTATTUNG, SONSTIGES	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6050 FAHRRADSTÄNDER	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6060 MÜLLTONNENBEHÄLTER	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6070 KUNSTOBJEKTE	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6080 KÜNST. GESTALTETE BAUTEILE	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6090 KUNSTWERKE, SONSTIGES	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6800 REGIEARBEITEN	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
	6900 UNVORHERGESEHENE EREIGNISSE	0,00 € <i>nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen</i>
Gesamtkosten KG 600, netto		15.000,00 €

KG 700	7000 BAUNEKENKOSTEN	
	7010 BAUHERRENAUFGABEN	1.500,00 €
	7020 PRÜFUNGEN, GENEHMIGUNGEN	5.000,00 €
	7030 WERTERMITTLUNGEN	0,00 €
	7040 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	0,00 €
	7050 BEBAUUNGSPLAN	0,00 €
	7060 LANDSCHAFTSPLAN	0,00 €
	7070 GRÜNNORDUNGSPLAN	0,00 €
	7080 LANDSCHAFTSRAHMENPLAN	0,00 €
	7090 UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSSTUDIEN	0,00 €

7100 PLEGE- UND ENTWICKLUNGSPLAN	0,00 €
7110 ARCHITEKTUR - LPH I-VIII	57.500,00 €
7120 PROJEKTSTEUERUNG/ VERTRIEB	0,00 €
7130 FREIANLAGEN	0,00 €
7140 INGENIEURBAUWERKE - ALLGEMEINE BERATUNGSLEISTUNGEN	0,00 €
7150 VERKEHRSANLAGEN	0,00 €
7160 TRAGWERKSPLANUNG	5.000,00 €
7170 TECHNISCHE AUSRÜSTUNG - HLS-Planung	5.000,00 €
7170 TECHNISCHE AUSRÜSTUNG - Elektroplanung	5.000,00 €
7180 WÄRMESCHUTZ/ KFW-BETREUUNG	2.500,00 €
7190 BAUAKUSTIK	0,00 €
7200 RAUMAKUSTISCHE PLANUNG UND ÜBERWACHUNG	0,00 €
7210 BAUGRUNDBEURTEILUNG UND GRÜNDUNGSBERATUNG	1.500,00 €
7220 VERMESSUNG	1.500,00 €
7230 GEOLOGISCHES GUTACHTEN/ BERATUNGSLEISTUNGEN	0,00 €
7230 BRANDSCHUTZ - Beratung	2.500,00 €
7240 STÄDTEBAULICHE LEISTUNGEN	0,00 €
7250 ALLGEMEINE BAUNESENKOSTEN	2.500,00 €
7260 PLANUNGSKOSTEN	0,00 €
7800 REGIEARBEITEN	0,00 €
7900 UNVORHERGESEHENE EREIGNISSE	2.500,00 €
Gesamtkosten KG 700, netto	92.000,00 €

KG 800	8000 FINANZIERUNG	0,00 €
	8010 FINANZIERUNGSNEBENKOSTEN	0,00 € nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	8020 FREMDKAPITALZINSEN	0,00 € nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	8030 EIGENKAPITALZINSEN	0,00 € nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	8040 BÜRGSCHAFTEN	0,00 € nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
	8050 SONSTIGE FINANZIERUNGSKOSTEN	0,00 € nicht in Kalkulation beinhaltet - ggfls. durch AG zu ergänzen
Gesamtkosten KG 800, netto		0,00 €

Zusammenstellung nach DIN 276, 1.Ebene

KG 100	GRUNDSTÜCK	0,00 €
KG 200	HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN	0,00 €
KG 300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	344.250,00 €
KG 400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	72.000,00 €
KG 500	AUSSENANLAGEN	25.000,00 €
KG 600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	15.000,00 €
KG 700	BAUNESENKOSTEN	92.000,00 €
KG 800	FINANZIERUNG	0,00 €
Kostenschätzung KG 100-800, netto 19 %		548.250,00 €
Mehrwertsteuer		104.167,50 €
Kostenschätzung KG 100-800, brutto		652.417,50 €