



# Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2024/018

Bereich: Kämmerei	Datum: 12.04.2024
Bearbeiter: Hartmut Diesch	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	29.04.2024	öffentlich	Entscheidung

## **Sanierung Feuerwehrhaus - Vergabe von Arbeiten**

- a) Heizung**
- b) Sektionaltore**
- c) Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten**
- d) Leichtmetallbauarbeiten**
- e) Elektroarbeiten**
- f) Lüftung**
- g) Sanitär**
- h) Trockenbauarbeiten**
- i) Stahlbauarbeiten**
- j) Putz- und Stuckateurarbeiten**
- k) Estricharbeiten**

### **Sachverhalt:**

Im Jahr 2024 wird das Feuerwehrhaus saniert und erweitert. Erste Arbeiten wurden bereits beauftragt und mit der Ausführung begonnen. Nun wurden durch die Ingenieurbüro's für weitere Gewerke des Projekts Leistungsverzeichnisse erstellt und die Arbeiten auf dieser Grundlage ausgeschrieben. Im Einzelnen handelt es sich um die nachfolgend aufgeführten Gewerke:

#### **a) Heizung**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. 2 Firmen haben bis zur Submission am 27.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung, Brandschutz & Energieberatung Selg aus Mengen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma **Dreher GmbH** aus Sigmaringen zum Angebotspreis von **45.909,62 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 45.909,62 € bis zum teuersten Bieter mit 53.081,20 €. Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk

lag bei 51.487,19 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Preisspiegel samt Bieterübersicht.

### **b) Sektionaltore**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. 3 Firmen haben bis zur Submission am 19.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Die Prüfung hat ergeben, dass 2 der 3 vorliegenden Angebote vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden mussten. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den verbliebenen Bieter, die Firma **Kettnacker & Selig GmbH** aus Betzenweiler zum Angebotspreis von **35.733,32 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 48.135,80 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Vergabevorschlag samt Bieterübersicht.

### **c) Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Eine Firma hat bis zur Submission am 19.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat das eingegangene Angebot rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den einzigen/günstigsten Bieter, die Firma **Karl Stahl GmbH** aus Sigmaringen zum Angebotspreis von **84.715,10 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 75.630,91 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Vergabevorschlag samt Bieterübersicht.

### **d) Leichtmetallbauarbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine öffentliche Ausschreibung. 9 Firmen haben bis zur Submission am 19.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma **Metallbau Kessler GmbH & Co.KG** aus Geisingen zum Angebotspreis von **75.559,05 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 75.559,05 € bis zum teuersten Bieter mit 91.624,05 €. Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 106.599,27 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Vergabevorschlag samt Bieterübersicht.

### **e) Elektroarbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine öffentliche Ausschreibung. 3 Firmen haben bis zur

Submission am 27.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Ingenieurbüro Hiestand Elektro, Licht, Kommunikation aus Pfullendorf hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma **E. Schlegel Energietechnik** aus Leibertingen-Thalheim zum Angebotspreis von **176.560,50 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 176.560,50 € bis zum teuersten Bieter mit 225.743,52 €. Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 170.214,57 €.

Bei den aufgeführten Summen ist die geplante PV-Anlage noch nicht enthalten. Diese wird separat ausgeschrieben.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Vergabevorschlag samt Bieterübersicht.

#### **f) Lüftung**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Eine Firma hat bis zur Submission am 27.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung, Brandschutz & Energieberatung Selg aus Mengen hat das eingegangene Angebot rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den einzigen/günstigsten Bieter, die Firma **Zilk Heiztechnik GmbH & Co.KG** aus Gammertingen, zum Angebotspreis von **54.817,60 € brutto**.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot. Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 55.922,78 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Preisspiegel samt Bieterübersicht.

#### **g) Sanitär**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Eine Firma hat bis zur Submission am 27.03.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung, Brandschutz & Energieberatung Selg aus Mengen hat das eingegangene Angebot rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den einzigen/günstigsten Bieter, die Firma **Zilk Heiztechnik GmbH & Co.KG** aus Gammertingen, zum Angebotspreis von **115.335,40 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 94.527,00 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie den Preisspiegel samt Bieterübersicht.

#### **h) Trockenbauarbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. 2 Firmen haben bis zur Submission am 18.04.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma

**Reuter Malerwerkstätten GmbH** aus Krauchenwies zum Angebotspreis von **57.342,53 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 57.342,53 € bis zum teuersten Bieter mit 59.651,61 €.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 54.892,44 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie die Bieterübersicht.

#### **i) Stahlbauarbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine öffentliche Ausschreibung. 3 Firmen haben bis zur Submission am 18.04.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende

Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma **Stahlbau Füß GmbH** aus Bingen zum Angebotspreis von **107.772,80 € brutto**.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 107.772,80 € bis zum teuersten Bieter mit 119.849,66 €.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 101.685,50 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie die Bieterübersicht.

#### **j) Putz- und Stuckateurarbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. 3 Firmen haben bis zur Submission am 18.04.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Die Prüfung hat ergeben, dass 1

vorliegendes Angebot vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden musste. Der daraus resultierende Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den

günstigsten Bieter, die Firma **A. Hüglin Putz und Stuck** aus Mengen zum Angebotspreis von **28.137,55 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es

sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot.

Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 28.137,55 € bis zum teuersten Bieter mit 31.803,70 €.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 27.913,47 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie die Bieterübersicht.

#### **k) Estricharbeiten**

Für die Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. 4 Firmen haben bis zur Submission am 18.04.2024 ein Angebot abgegeben.

Das Architekturbüro Planquadrat aus Sigmaringen hat die eingegangenen Angebote rechnerisch und sachlich/technisch geprüft. Der daraus resultierende

Vergabevorschlag empfiehlt eine Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma

**Meschenmoser Fußbodentechnik** aus Salem zum Angebotspreis von **16.477,58 € brutto**. Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A handelt es sich unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte um das annehmbarste Angebot. Die Angebotssummen gehen vom günstigsten Bieter mit 16.477,58 € bis zum teuersten Bieter mit 23.262,19 €.

Die vorherige Kostenberechnung für das Gewerk lag bei 23.334,59 €.

Nichtöffentlich beigefügt erhalten Sie die Bieterübersicht.

### **Beschluss:**

- a) Die Heizungsarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Fa. Dreher GmbH aus Sigmaringen, zum Angebotspreis von brutto 45.909,62 € vergeben.
- b) Die Lieferung und der Einbau der Sektionaltore wird an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Fa. Kettacker & Selig GmbH aus Betzenweiler, zum Angebotspreis von brutto 35.733,32 € vergeben.
- c) Die Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Karl Stahl GmbH aus Sigmaringen zum Angebotspreis von brutto 84.715,10 € vergeben.
- d) Die Leichtmetallbauarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Metallbau Kessler GmbH & Co.KG aus Geisingen zum Angebotspreis von brutto 75.559,05 € vergeben.
- e) Die Elektroarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma E. Schlegel Energietechnik aus Leibertingen-Thalheim zum Angebotspreis von brutto 176.560,50 € vergeben.
- f) Die Lüftungsarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Zilk Heiztechnik GmbH & Co.KG aus Gammertingen zum Angebotspreis von brutto 54.817,60 € vergeben.
- g) Die Sanitärarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Zilk Heiztechnik GmbH & Co.KG aus Gammertingen zum Angebotspreis von brutto 115.335,40 € vergeben.
- h) Die Trockenbauarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Reuter Malerwerkstätten GmbH aus Krauchenwies zum Angebotspreis von brutto 57.342,53 € vergeben.
- i) Die Stahlbauarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Stahlbau Füss GmbH aus Bingen zum Angebotspreis von brutto 107.772,80 € vergeben.
- j) Die Putz- und Stuckateurarbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma A. Hüglin Putz und Stuck aus Mengen zum Angebotspreis von brutto 28.137,55 € vergeben.
- k) Die Estricharbeiten werden an den annehmbarsten und günstigsten Bieter, die Firma Meschenmoser Fußbodentechnik aus Salem zum Angebotspreis von brutto 16.477,58 € vergeben.



Philip Schwaiger  
Bürgermeister

**Anlagen**

Preisspiegel Heizungsarbeiten\_kurz\_mit\_Kostenansatz  
240327 Vergabevorschlag Sektionaltore FWH Sig-dorf  
240327 Vergabevorschlag Dachabdichtungsarbeiten FWH Sig-dorf  
240404 Vergabevorschlag Leichtmetallbauarbeiten FWH Sig-dorf  
20240328\_Vergabevorschlag Elektroarbeiten IB Hiestand  
Preisspiegel\_kurz Lüftungsarbeitenmit Kostenansatz  
Preisspiegel\_kurz\_Sanitärarbeiten mit\_Kostenansatz  
Bieterliste Trockenbauarbeiten, FW Sigmaringendorf  
Bieterliste Stahlbauarbeiten, FW Sigmaringendorf  
Bieterliste Putz- und Stuckateurarbeiten, FW Sigmaringendorf  
BieterlisteEstricharbeiten, FW Sigmaringendorf